



Sovrum

4

Badrum

4

Yta

210 m2

Terrass

34 m2

Dubbel lägenhet i Marbellas Golden Mile, Costa del Sol. Fastigheten ligger i en prestigefylld urbanisering med 24-timmars säkerhet och omges av tropiska trädgårdar, pooler och sportkomplex. Lägenheten är fördelad i ett rymligt vardagsrum, 1 fullt utrustat kök med märkesapparater, 1 tvättrum, 4 sovrum med inbyggda garderober med 4 en-suite badrum och 1 luftig solig dubbelterrass med privata trädgårdar. Från vardagsrummet och sovrummen har du direkt tillgång till de privata trädgårdarna och poolen i komplexet. Det ingår 2 rymliga parkeringsplatser med respektive förråd. I dess omgivning har vi tillgång till alla typer av affärer, restauranger och prestigefyllda hotell som Don Pepe eller El Guadalpin. Vi når stranden på 5 minuters promenad. Boka din visning idag med Home International.

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J .D. Actos J urídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.