



510806

Marbella

Double Apartment

Price	€ 899 000	Stad	Marbella	Sovrum	4	Badrum	4
-------	-----------	------	----------	--------	---	--------	---

- Yta: 210 m2
- Terrass: 34 m2
- Samfällighetsavgift: € 6 960
- Fastighetskatt: € 1 420
- Sophämtning: € 372
- Läge: Å–ster
- Pool: No
- Luftkonditionering: Si
- Parkeringsplatser: 2

Dubbel lägenhet i Marbellas Golden Mile, Costa del Sol. Fastigheten ligger i en prestigefylld urbanisering med 24-timmars säkerhet och omges av tropiska trädgårdar, pooler och sportkomplex. Lägenheten är fördelad i ett rymligt vardagsrum, 1 fullt utrustat kök med märkesapparater, 1 tvättrum, 4 sovrum med inbyggda garderober med 4 en-suite badrum och 1 luftig solig dubbelterrass med privata trädgårdar. Från vardagsrummet och sovrummen har du direkt tillgång till de privata trädgårdarna och poolen i komplexet. Det ingår 2 rymliga parkeringsplatser med respektiva förråd. I dess omgivning har vi tillgång till alla typer av affärer, restauranger och prestigefyllda hotell som Don Pepe eller El Guadalpin. Vi når stranden på 5 minuters promenad. Boka din visning idag med Home International.

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J. .D. Actos J urídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

[www.homeinternational.es](http://www.homeinternational.es)

Centro de Negocios Puerta de Banus,  
Ctra Ncl 340, km 175, local 25  
29660 Puerto Banus, Malaga

Tel: +34 952 81 23 85

[info@homeinternational.es](mailto:info@homeinternational.es)  
[www.homeinternational.es](http://www.homeinternational.es)