



65642

Fuengirola

Villa

Price	€ 399 000	Ville	Fuengirola	Chambres	4	Salle de bain	3
-------	-----------	-------	------------	----------	---	---------------	---

- L'superficie: 260 m2
- Terrasse: 60 m2
- Frais de communauté: € 0
- Taxe foncière: € 810
- Collecte des déchets: € 150
- Orientation: Est
- Piscine: No
- Air conditionné: Si
- Places de parking:

La rénovation achevée en 2017 est entièrement de style scandinave avec un design et un mobilier choisis avec goût. La maison qui offre une vue magnifique sur les montagnes et la Méditerranée comprend 4 à 5 chambres à coucher, 3 salles de bain, 1 toilette pour invités, une pièce à vivre décloisonnée entre la cuisine et le salon avec sortie directe sur une terrasse orientée à l'ouest. Le niveau inférieur de la propriété a également sa propre cuisine où vous pouvez facilement définir un appartement de 2 chambres à coucher avec entrée propre pour la grande famille ou adapté pour le loyer. La maison dispose de 2 autres terrasses et de 3 balcons, ainsi que d'un magnifique espace piscine privé avec piscine chauffée et toboggan, espace barbecue, mobilier de jardin moderne et grand jardin paysager environnant. La maison dispose d'un abri pour voitures pouvant accueillir une voiture. Le bus, le parc, le terrain de basket et le ...

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J. Actos J.úridicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

www.homeinternational.es

Centro de Negocios Puerta de Banus,
Ctra Ncl 340, km 175, local 25
29660 Puerto Banus, Malaga

Tel: +34 952 81 23 85

info@homeinternational.es
www.homeinternational.es