



Bedrooms

3

Bathrooms

3

Area

270 m2

Terrace

77 m2

Duplex apartment with sea views in Nueva Andalucía to the coast, Costa del Sol. The property is located in a prestigious urbanization with tropical gardens and 24-hour surveillance. The property is divided into 2 floors and 2 parking spaces. The 1st floor consists of 1 large bright dining room, 1 fully fitted equipped kitchen with brand appliances, 1 guest toilet, 1 bedroom with bathroom en-suite and 1 large spacious terrace with outdoor furniture capacity and coast views. The 2nd floor is very spacious and consists of 2 bedrooms with 2 bathrooms. The master bedroom enjoys a large terrace overlooking the complex and the sea. In its surroundings we enjoy prestigious golf courses. Puerto Banus is a short drive away. Book your visit today with Home International.

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J .D. Actos J urídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.