



Bedrooms

7

Bathrooms

6

Area

Terrace

100 m2

Villa in Marbella, Costa del Sol! A wonderful luxury villa in Nueva Andalucia located by the famous golf course Los Naranjos Golf. This wonderful villa which is as new has a magnificent entrance with a fantastic lovely garden, a plot of 1500 m2 and is located right on the golf course with a wonderful pool at the front of the house. The villa is about 900 m2 and has a lovely large entrance and on the first floor we have a new beautiful kitchen, a bright lovely large lounge with access to the fabulous terrace overlooking the golfcourse and with the beautiful Mediterranean Sea in the horizon. The large lounge is divided into three parts, one diningroom, a TV/relaxation-room and a large living room. On the same floor there is amaster bedroom with a bathroom. If you walk up the elegant staircase one floor you have two large beautiful master bedroom suites and on the top floor thee is another master bedroom. On the ground floor you have a laundry room, a ...

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmission: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J .D. Actos J urídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.