



533234

Marbella

Villa

Price	€ 1 650 000	City	Marbella	Bedrooms	5	Bathrooms	4
-------	-------------	------	----------	----------	---	-----------	---

- Built area: 295 m2
- Terrace: 213 m2
- Community charge: € 960
- Property tax: € 1 256
- Garbage collection: € 181
- Orientation: East
- Pool: No
- Airconditioning: Si
- Parking spaces: 1

Fantastic brand new modern villa a few minutes from Puerto Banus. The house is located in a very quiet area and very well connected with all kinds of services, restaurants and sports complexes. The property has been built with high quality materials, modern finishes and large windows to give it maximum lighting. The villa is distributed over 2 floors, 1 private garden, 1 pool and 1 garage. The 1st floor is distributed in 1 spacious living room with fireplace, 1 modern fully equipped kitchen and 3 bedrooms with en-suite bathrooms. From the living room and the master bedroom there is direct access to the garden and the swimming-pool of the villa. The 2nd floor is very spacious and from it we enjoy excellent views of the La Concha mountain, while having an aperitif. It has the capacity of outdoor furniture or even a jacuzzi. The bedrooms on this floor are very spacious and have fitted wardrobes and bathrooms with avant-garde finishes. Book your viewing ...

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

www.homeinternational.es

Centro de Negocios Puerta de Banus,
Ctra Ncl 340, km 175, local 25
29660 Puerto Banus, Malaga

Tel: +34 952 81 23 85

info@homeinternational.es
www.homeinternational.es