



91495

Fuengirola

Apartment

Price	€ 389 000	City	Fuengirola	Bedrooms	3	Bathrooms	2
-------	-----------	------	------------	----------	---	-----------	---

- Built area: 120 m2
- Terrace: 8 m2
- Community charge: € 648
- Property tax: € 205
- Garbage collection: € 75
- Orientation: East
- Pool: No
- Airconditioning: Si
- Parking spaces:

Welcome to this tastefully renovated 3 bedroom apartment just a few steps from the beach in popular Fuengirola, Costa del Sol. The property offers a spacious, bright and pleasant feeling, an open plan between kitchen and the living room with direct access to the terrace. In addition to the 3 bedrooms, the apartment offers 2 bathrooms and several wardrobes with good storage facilities as well as a storage room next to the kitchen, which can be used as a laundry room. Here you live right in the center with just about everything you could wish for, a unique opportunity and a fantastic investment. For more information and viewing please contact us HOME International.

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

[www.homeinternational.es](http://www.homeinternational.es)

Centro de Negocios Puerta de Banus,  
Ctra Ncl 340, km 175, local 25  
29660 Puerto Banus, Malaga

Tel: +34 952 81 23 85

[info@homeinternational.es](mailto:info@homeinternational.es)  
[www.homeinternational.es](http://www.homeinternational.es)