



365550

Marbella

Villa

Price	€ 3 500 000	City	Marbella	Bedrooms	5	Bathrooms	5
-------	-------------	------	----------	----------	---	-----------	---

- Terrace: 225 m2
- Airconditioning: Si
- Property tax: € 4 137
- Parking spaces: 3
- Garbage collection: € 197
- Orientation: East
- Pool: No

Villa with panoramic views of the Mediterranean Sea in Marbella, Costa del Sol. The modern villa is located on the edge of a hill so it receives sun all day long. The construction materials are of only the best quality. The views are open to the coast of Africa from all the rooms and from the infinity pool. The house is distributed in three floors. The ground floor has 1 hall, 1 guest toilet, 1 lounge, 1 dining-room, 1 fully fitted kitchen, 1 office and 1 master bedroom with en-suite bathroom and 1 dressing room. The first floor is distributed in 3 bedrooms with bathrooms en-suite, all terraces with Mediterranean Sea views and 1 covered terrace with jacuzzi. The basement consists of 3 bedrooms with bathroom en-suite with independent entrance, 1 sauna and storage. It is located in a luxurious community with 24 hour security. Malaga airport is a short drive away.

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J .D. Actos J urídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

www.homeinternational.es

Centro de Negocios Puerta de Banus,
Ctra Ncl 340, km 175, local 25
29660 Puerto Banus, Malaga

Tel: +34 952 81 23 85

info@homeinternational.es
www.homeinternational.es