



Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Fläche 124 m2

Terrasse 71 m2

Stadthaus in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. Home International begrüßt dieses exquisite Hotel im Zentrum von San Pedro de Alcántara. Das Haus wurde komplett renoviert, es hat einen nordischen Touch erhalten und hat ausgezeichnete Eigenschaften. Das Anwesen erstreckt sich über 2 Etagen mit Chillout-Terrasse. Die 1. Etage, die wir über 1 Treppe erreichen, verteilt sich auf 1 großes, helles Esszimmer mit einem Balkon mit direktem Blick auf die Fußgängerzone, 2 große Schlafzimmer, 1 großes, voll ausgestattetes Badezimmer und 1 voll ausgestattete Küche mit Markengeräten. Vom Hauptschlafzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einer andalusischen Terrasse mit Gartenmöbeln, auf der Sie die Zeitung lesen oder einen Kaffee trinken können. Die 2. Etage verteilt sich auf 1 große Chillout-Terrasse mit Grill, um Sommerabende mit Freunden oder der Familie zu genießen, 1 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und 1 ...

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J .D. Actos J urídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.