



533234

Marbella

Villa

Price	€ 1 650 000	Stadt	Marbella	Schlafzimmer	5	Badezimmer	4
-------	-------------	-------	----------	--------------	---	------------	---

- Fläche: 295 m2
- Terrasse: 213 m2
- Gemeinschaftskosten: € 960
- Grundsteuer: € 1 256
- Müllabfuhr: € 181
- Lage: Osten
- Pool: No
- Klimaanlage: Si
- Parkplätze: 1

Fantastische brandneue moderne Villa nur wenige Minuten von Puerto Banus entfernt. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend und ist sehr gut mit allen Arten von Dienstleistungen, Restaurants und Sportanlagen verbunden. Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien, modernen Oberflächen und großen Fenstern gebaut, um maximale Beleuchtung zu gewährleisten. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen, 1 privaten Garten, 1 Pool und 1 Garage. Die 1. Etage verteilt sich auf 1 geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, 1 moderne voll ausgestattete Küche und 3 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer haben Sie direkten Zugang zum Garten und zum Swimmingpool der Villa. Die 2. Etage ist sehr geräumig und von dort genießen wir einen hervorragenden Blick auf den Berg La Concha, während wir einen Aperitif haben. Es hat die Kapazität von Gartenmöbeln oder sogar einen Whirlpool. Die Schlafzimmer auf dieser Etage sind sehr ...

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J .D. Actos J urídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

[www.homeinternational.es](http://www.homeinternational.es)

Centro de Negocios Puerta de Banus,  
Ctra Ncl 340, km 175, local 25  
29660 Puerto Banus, Malaga

Tel: +34 952 81 23 85

[info@homeinternational.es](mailto:info@homeinternational.es)  
[www.homeinternational.es](http://www.homeinternational.es)