



510806

Marbella

Double Apartment

Price	€ 899 000	Stadt	Marbella	Schlafzimmer	4	Badezimmer	4
-------	-----------	-------	----------	--------------	---	------------	---

- Fläche: 210 m2
- Terrasse: 34 m2
- Gemeinschaftskosten: € 6 960
- Grundsteuer: € 1 420
- Müllabfuhr: € 372
- Lage: Osten
- Pool: No
- Klimaanlage: Si
- Parkplätze: 2

Doppelapartment an der Goldenen Meile in Marbella, Costa del Sol. Das Anwesen befindet sich in einer prestigeträchtigen Wohngegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ist von tropischen Gärten, Schwimmbädern und Sportanlagen umgeben. Die Wohnung ist aufgeteilt in 1 geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, 1 voll ausgestattete Küche mit Markengeräten, 1 Waschküche im Freien, 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken mit 4 en-suite Badezimmern, 1 große sonnige Doppelterrasse mit privatem Garten. Vom Wohnzimmer und den Hauptschlafzimmern aus haben Sie direkten Zugang zu den privaten Gärten und dem Swimmingpool des Komplexes. Das Anwesen gehört zu 2 geräumigen Parkplätzen mit ihren jeweiligen Lagerräumen. In der Umgebung finden Sie Geschäfte aller Art, Restaurants und renommierte Hotels wie Don Pepe oder El Guadalpin. Wir erreichen den Strand in nur 5 Minuten zu Fuß. Buchen Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin bei Home International.

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmisión: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmisión es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J. .D. Actos J urídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

www.homeinternational.es

Centro de Negocios Puerta de Banus,
Ctra Ncl 340, km 175, local 25
29660 Puerto Banus, Malaga

Tel: +34 952 81 23 85

info@homeinternational.es
www.homeinternational.es